

Försäkring för flyktingboende inför 2018

Bakgrund

Detta är en information från Kyrkans Försäkring AB som anger en definition av vad vi menar med flyktingboende samt vilka krav på rapportering samt säkerhetsföreskrifter som gäller för boendet. Denna information ersätter vår tidigare information ”Tillfälligt flyktingboende” som gavs ut inför förnyelsen inför 2016.

Flyktingboenden och relaterade typer av boenden i försäkrade lokaler eller hyrda lokaler ska anmälas till samt bekräftas av oss för att omfattas av försäkringen.

Flyktingboende definition

Förläggning som syftar till att ge boende för asylsökande under handläggningen av den sökandes asylärende. Det kan vara boenden för familjer och ensamkommande vuxna.

HVB-hem där det förekommer ensamkommande flyktingbarn.

Andra former av boenden som riktar sig till asylsökanden eller de som slussas ut efter beslut om uppehållstillstånd.

Relaterade typer av boenden

Härbärgen för t ex utsatta EU-medborgare. Det kan handla om att man håller en kyrka öppen särskilt kalla nätter eller att man ordnar med dusch- och tvättmöjligheter vissa dagar. Ibland handlar det om boenden där man tillhandahåller sängplatser.

Vi vill att man rapporterar till oss i de fall där man erbjuder övernattning med sängplatser.

Övrig verksamhet som riktar sig till nyanlända flyktingar

Det är naturligt att Svenska kyrkan är en del av integrationen av nyanlända och att man därmed bedriver verksamhet som riktar sig till denna grupp. Det kan t ex vara församlingsverksamhet som riktar sig särskilt till denna grupp eller verksamhet som syftar till att knyta kontakter mellan flyktingar och ”etablerade” svenskar. Detta behöver normalt inte rapporteras till oss.

I de fall man t ex står för matservice för ett flyktingboende och därmed utgör en vital funktion för boendet ser vi det som en riskökning som ska rapporteras till oss.

Kyrkans Försäkring AB:s säkerhetskrav

Vi ska hantera de försäkringsbehov som Svenska kyrkan har och därför ska våra säkerhetskrav vara anpassade till vad som kan bedömas som möjligt att uppfylla i organisationen. Vi accepterar boenden som kund tillhandahåller i egen regi eller att man hyr ut till annan entreprenör som i lokalerna tillhandahåller flyktingboende. Vi accepterar inte att flyktingboende förekommer i lokaler som hyrs ut i tredje hand.

- **Samtliga myndighetskrav** ska vara uppfyllda för att försäkringen ska gälla.
- **Ej i förstärksförsäkrad byggnad.** Att boendet eller riskökningen som det utgör, inte sker i en byggnad av särskilt högt värde (ekonomiskt eller kulturhistoriskt). Som riktlinje, förstärksförsäkrade kyrkor men eventuellt även andra byggnader.

- **Rökförbud inomhus.** Rökning får inte förekomma närmare än 6 meter från byggnaden.
- **Dygnet-runt-bemannning.** Boendet ska vara bemannat med lämplig, vaken personal.

Lämpligheten består i att personen ska kunna:

- Hålla allmän ordning.
- Se till att vatten och elinstallationer inte används på olämpligt sätt.
- Att sopor inte förvaras på olämpligt sätt
- Att branddörrar och brandredskap inte blockeras.
- Att rökning inomhus eller närmare än 6 meter från byggnaden inte förekommer

Vägledning för brandskydd på flyktingboenden / asylboenden hittar man hos Brandskyddsföreningen där man också kan göra en särskilt framtagen e-utbildning. www.brandskyddsforeningen.se/pa-arbetet/asylboenden

Villkor, självrisk och premier

Villkoret begränsas till att för den aktuella byggnaden endast ge ett egendomsskydd utan annan skadehändelse (allrisk), avbrott eller extrakostnadsförsäkring. Det innebär att man får ersättning för brand, vatten eller inbrottskadorna enligt försäkringsvillkoret men inte allriskskador eller ersättning för intäktsbortfall eller extrakostnader för alternativa lokaler vid skadehändelse.

Vi tar ut en högre självrisk för flyktingboende samt relaterade typer av boenden som syftar till att:

- Minska vår utbetalning vid skada.
- Hålla premien på en lägre nivå än vad som varit fallet utan självriskhöjningen.
- Öka intresset för skadeförebyggande hos fastighetsägaren.

Premieuttaget anpassas efter:

- Vad byggnaden är avsedd för normalt.
- Antalet boende
- Var i landet

I hyrd lokal

I det fall man som kund i Kyrkans Försäkring AB planerar att tillhandahålla flyktingboende eller relaterade boenden i hyrd lokal bör man kontrollera hur fastighetsägarens försäkring förhåller sig till denna verksamhet. Kyrkans Försäkring AB erbjuder endast försäkring för de inventarier som försäkringstagaren äger och detta till en förhöjd självrisk. De särskilda säkerhetsföreskrifterna tillämpas inte av Kyrkans Försäkring om man bedriver boende i lokal som inte ägs av vår försäkringstagare.

Anmälan om flyktingboende eller relaterad typ av boende

Om ni planerar att i egen regi eller genom att hyra ut lokaler till annan, erbjuda boende enligt vad som anges i denna information, önskar vi att ni redan på ett tidigt stadium tar kontakt med Kyrkans Försäkring AB. För formell anmälan om boende används bifogad blankett.

Försäkringen gäller efter att Kyrkans Försäkring AB bekräftat försäkringsskydd.

november 2017

Kyrkans Försäkring AB